## 138 000 €

## Contact agence Doucet Immobilier

106 Boulevard de la liberté 34500 Béziers

04 67 49 10 32 / contact@doucetimmo.com

Achat appartement

4 pièces

Surface: 113 m²

Surface séjour : 23 m²

Vue: Citadine

Eau chaude : Individuelle État intérieur : A rénover Standing : Prestige État immeuble : Bon

## Prestations:

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel 03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 3220 Béziers

Situation privilégiée dans un quartier très recherché entre les Halles et la Mairie de Béziers. Doucet Immo a le plaisir de vous présenter ce charmant appartement de type F4 d'une superficie de 113 m². L'appartement se situe au 1er étage d'un immeuble en copropriété. L'appartement est composé comme suit : une entrée, une cuisine séparée, un séjour, trois chambres et une salle d'eau avec WC. Il y a également une terrasse. Il est possible d'acquérir un garage en plus de cet appartement, au pied de l'immeuble.

Frais et charges:

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

138 000 € honoraires d'agence inclus





