

659 000 €

Contact agence

Mathieu Immobilier

1, Chemin Neuf

06410 Biot

04 93 65 02 20 / info@mathieuimmobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 45 m²

Année construction : 1998

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

13/02/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1931 Biot

EXCLUSIVITE - BIOT Au coeur de Sophia Antipolis, cet exceptionnel 4 pièces de 120 m² avec triple exposition sur grande terrasse de 50 m² vous fera bénéficier de sa résidence de qualité avec piscine et parc, aperçu mer et jardin. Il se compose d'un magnifique double séjour/salon sur ses terrasses et sa cuisine équipée, cellier, dégagement, une suite parentale avec salle de douche, deux chambres avec salles de douches, nombreux rangements, climatisation et il est en très bon état. Pour vous stationner, un garage en sous/sol pouvant bénéficier d'une borne de recharge, un parking extérieur et des parkings visiteurs sont à votre disposition, une cave complète son confort.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

25 lots dans la copropriété 659 000 € honoraires d'agence inclus

