

550 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Excellent

Standing : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible, Volets roulants  
électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

11/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 25558 Cagnes-sur-Mer

ALPES MARITIMES / Appartement à vendre de 4 pièces / Cros de Cagnes Au Cros de Cagnes-sur-Mer, vous trouverez ce magnifique appartement lumineux de 4 pièces de 88m<sup>2</sup>, entièrement refait à neuf. Situé dans une petite résidence au calme et sécurisée, ce bien traversant bénéficie d'une terrasse et d'une luminosité exceptionnelle. Prestation au goût du jour et très qualitative. Proche des écoles et de toutes les commodités à pied. Il se compose de 3 chambres, dont une master avec son dressing, d'un séjour spacieux lumineux, avec sa cuisine u.s équipée, idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Vous trouverez également une élégante salle d'eau avec une loggia attenante pouvant servir de buanderie, d'un wc indépendant. L'appartement est équipé d'une climatisation réversible. Une place de stationnement semi-couverte vient compléter ce bien rare sur le marché. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 640 €

Bien en copropriété

35 lots dans la copropriété 550 000 € honoraires d'agence inclus

