

499 000 €

Contact agence

**ATRIO IMMOBILIER**

62, Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 122 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidentiel, Stores électriques, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

1 cave

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



## Appartement 2357 Cagnes-sur-Mer

Nouveau ! Haut de villa neuf avec extérieurs en cours de finition. Exceptionnel appartement de 122m<sup>2</sup> entièrement rénové avec gout, magnifique séjour avec cuisine américaine, 3 belles chambres dont 1 suite parentale, 2 sdb,, superbes prestations. Grande terrasse et beau jardin de 88m<sup>2</sup>, une cave, une entrée complètement indépendante avec 4 Parkings !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 240 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 499 000 € honoraires d'agence inclus

