

735 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Année construction : 1982

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Porte sécurisée 5 points, Volets roulants  
électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel  
31/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 25629 Cagnes-sur-Mer

Cros-de-Cagnes /appartement duplex 4 pièces / garage parking cave PRODUIT RARE Dans une petite copropriété de 3 étages au calme, bel appartement à la vente en duplex de 110m<sup>2</sup> avec terrasses L'appartement se compose d'une entrée, un wc invités , un très bel espace de vie de plus de 60m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte entièrement équipée accédant à une terrasse exposée sud. A l'étage, 3 chambres dont une avec terrasse aperçu mer, une salle de bain, une salle d'eau et wc. Nombreux placards de rangement. Un box fermé , un parking et une cave complètent ce bien. Tout en étant au calme , vous serez à proximité à pied de tous les commerces ainsi que du bord de mer.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 760 €

Bien en copropriété

38 lots dans la copropriété 735 000 € honoraires d'agence inclus

