

576 900 €

Contact agence

Cabinet ALPES AZUR Immobilier

4, avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1975

Exposition : Triple sud ouest en principal

Vue : Aperçu mer résidentiel

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Traversant et en angle, Porte blindée, Rangements, Stores solaires motorisés, Volets roulants centralisés, climatisation réversible, belle rénovation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 garage

1 cave

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C

Appartement 12940 Cagnes-sur-Mer

A DECOUVRIR SANS TARDER sur le secteur prisé et recherché de l'HIPPODROME proche des commerces des plages et de la future ligne du tramway sur CAGNES sur MER dans une résidence sécurisée de bon standing notre agence vous propose à la vente ce spacieux 4 pièces traversant et en angle, sa triple exposition lui confère un intérieur lumineux mettant en exergue sa belle rénovation, un vaste hall doté de placards organise une distribution en étoile ou toutes les pièces sont climatisées, le séjour profite d'une terrasse couverte et d'un aperçu mer, la cuisine indépendante parfaitement aménagée et équipée ouvre sur un balcon, 3 chambres dont 2 très confortables, une salle de douche à l'italienne et des toilettes séparées, les volets roulants sont centralisés et les stores solaires motorisés, un garage au sous-sol et une cave complètent ce bien, 576.000 euros, honoraires à la charge du Vendeur. Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 880 €

Bien en copropriété

576 900 € honoraires d'agence inclus