

389 000 €

**Contact agence**

**Saint Pierre Immobilier**

15 Boulevard JF Kennedy

06800 Cagnes-sur-Mer

04 92 13 50 50 /

agence@saintpierreimmobilier.fr

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Vendu libre, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Ascenseur

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



**Appartement 10863 Cagnes-sur-Mer**

Profitez de la douceur de vivre dans le quartier Résidentiel du Lautin, idéalement situé près commerces, près de l' Hippodrome et des plages, avec un accès piétons sur la promenade menant au centre ville. Dans une résidence de très bon standing, sécurisée et calme, l'appartement 4 pièces en parfait état est idéal pour une vie familiale. Sa grande terrasse d'ange de 30 m<sup>2</sup> exposée au sud et à l'Est, donnant le parc et les jardins de la copropriété, vous invite à des moments de détente en plein air. Entièrement rénové, l'appartement comprend un beau séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres (dont une pourrait être annexée au séjour suivant les besoins de chacun), salle de bains et toilettes indépendantes. Situé dans la charmante ville de Cagnes-sur-Mer (code postal 06800), dans le sud de la France, le secteur de l'Hippodrome est célèbre pour son ambiance exaltante. Centre majeur des courses hippiques, il attire des amoureux de chevaux du monde entier. L'Hippodrome propose une saison remplie de courses et d'événements sociaux, où les spectateurs peuvent se réjouir du spectacle athlétique des pur-sang en compétition. En outre, ce quartier regorge également de restaurants, de boutiques et d'installations de loisirs pour offrir une expérience complète. Son emplacement à proximité de la plage le rend encore plus attrayant pour les visiteurs et les résidents. Ce secteur constitue un véritable joyau de Cagnes-sur-Mer.

