

335 000 €

Contact agence

**Brun Immo Soleil**

7 Boulevard J. F. Kennedy

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 97 10 09 09 /

info@brunimmosoleil.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rénover**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Porte blindée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**



## Appartement 057 Cagnes-sur-Mer

BRUN IMMO SOLEIL 7bd kennedy cagnes sur mer tel 04.97.10.09.09  
www.brunimmosoleil.com Secteur HIPPODROME CAGNES SUR MER  
Merveilleuse opportunité à saisir ! Vous rêvez de vivre près des plages de la Côte d'Azur ? Un appartement T4 de 90 m<sup>2</sup>, avec séjour de 22 m<sup>2</sup> et une terrasse de 17 m<sup>2</sup>, vous attend dans une résidence sécurisée et bien entretenue à Cagnes-sur-Mer. Situé au rez-de-terrasse, cet appartement jouit d'une belle exposition au Sud, offrant une vue charmante sur la ville. À rénover, il offre tout le potentiel pour devenir la maison idéale pour un amoureux du soleil. La cuisine indépendante Avec trois chambres, une salle de bain, une salle de douche, deux toilettes, et une cave, BRUN IMMO SOLEIL 7bd Kennedy cagnes sur mer tel 04.97.10.09.09  
www.brunimmosoleil.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 480 €

Bien en copropriété

80 lots dans la copropriété 335 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

