

439 000 €

**Contact agence**

Cabinet ALPES AZUR Immobilier

4, avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

**Achat appartement**

4 pièces

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Traversant Ouest Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

**Prestations :**

Appartement-villa Duplex, Proche centre ville,, écoles, commerces, Cheminée non fonctionnelle, Climatisation réversible, Store solaire électrique, Terrasse semi couverte, Vaste sous sol, Combles de rangement,

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** D

Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 12943 Cagnes-sur-Mer**

IDÉAL FAMILLE, situation dominante proche du Centre Ville de CAGNES sur MER et de toutes les commodités écoles commerces transports, notre agence vous invite à découvrir cet agréable appartement maison de 4 pièces distribuées sur 2 niveaux d'habitation bénéficiant d'une bonne construction et d'une agréable vue dégagée citadine, les intérieurs confortables et climatisés offrent une ambiance provençale chaleureuse, le séjour de caractère aux poutres apparentes et cheminée profite d'une vaste terrasse semi couverte dotée d'un store solaire motorisé assurant une grande convivialité, la cuisine intégrant un espace repas est indépendante aménagée et équipée, 3 chambres à l'étage, une salle de bain avec WC, un toilette séparé avec lave mains, un sous sol pour rangement, atelier .... dispose d'un accès piéton ou 2 roues uniquement, combles de rangement, 2 stationnements devant l'habitation, Pas de charges de copropriété, RÉELLE OPPORTUNITÉ, EXCLUSIVITÉ, 439.000 euros, honoraires à la charge du Vendeur, Bien soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste appartements et villas 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 439.000 € honoraires d'agence inclus

