

295 000 €

Contact agence

ATRIO IMMOBILIER

62, Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 74 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Stores électriques, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 2505 Cagnes-sur-Mer

Dans le quartier du Val Fleuri et au calme Cet appartement en RDC surélevé, de type 4 pièces actuellement aménagé en T3, offre une belle luminosité grâce à une exposition Sud Ouest. Sans vis-à-vis, l'appartement est composé d'un beau salon, une cuisine ouverte et équipée, 3 chambres, une salle de bain et Wc séparé. Il dispose également de nombreux rangements, très fonctionnel, idéal pour une famille car proximité des écoles. L'appartement est à rafraichir dans son ensemble. Ce bien est complété par un box en sous-sol. Possibilité d'acquérir un box supplémentaire. Honoraires charges acquéreurs de 14 000€

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 100 €

Bien en copropriété

295 000 € honoraires d'agence 4,75% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

