

1 365 000 €

Contact agence

Chez Soi Immo

5 Rue Robert Lecat

06800 Cagnes-sur-Mer

/ info.chezsoi.immo@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 84 m<sup>2</sup>

Année construction : 1976

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, grand Jacuzzi, Terrasse profonde, Climatisation, Volets roulants électriques, Double vitrage, Proximité commerces,...., Proximité mer

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Document non contractuel

27/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement SNM\_611 Cagnes-sur-Mer

Cagnes sur mer, val fleuri. Appartement de 150 m<sup>2</sup>. 4 pièces, "Roof Top".

L'appartement de 150m<sup>2</sup> à la décoration très soignée, seul au 5e et dernier étage avec ascenseur est agrémenté d'un "Roof Top" de 144 m<sup>2</sup> avec un grand jacuzzi.

Un triple store automatisé recouvre partiellement cette terrasse aménagée. Le logement bénéficie d'un équipement design de très grande qualité, dont alarme, climatisation réversible, et porte de sécurité. Composé d'un grand séjour et d'une cuisine ouverte équipée de 84 m<sup>2</sup> au total. De 3 chambres dont une "master", de 2 salles de douche et une salle de bain, 2 toilettes, un dressing, une buanderie et de nombreux rangements. Idéalement situé dans une résidence sécurisée avec double box fermé, vous profiterez du calme et d'une vue panoramique sur la baie et les montagnes de l'arrière-pays. Proche de tout, commerces, centres commerciaux, aéroport international de Nice, plages, écoles, accès routiers, l'immeuble vient d'être ravalé. Une grande cave complète ce bien. Biens soumis au statut de la copropriété. Prix affiché honoraires charge vendeur. Commercial à contacter : Luc Thebault : 0608334625 luc.chezsoi.immo@gmail.com Cagnes sur mer, val fleuri area. Apartment of 150 m<sup>2</sup> (1614 sq feet). 4 rooms, "Roof Top". The 150 m<sup>2</sup> apartment with very careful decoration, alone on the 5th and last floor with elevator is decorated with a "Roof Top" of 144 m<sup>2</sup> (1550 sq feet) with a large



jacuzzi. A triple automated blind partially covers this furnished terrace. The  
ua  
cu  
84  
d a  
ce  
ca  
e  
centers, nice international airport, beaches, schools, road access, the building  
has just been renovated. A large cellar completes this property. Property subject to  
co-ownership regulations. Posted price with seller's fees. Commercial to contact :  
Luc Thebault : 0608334625 luc.chezsoi.immo@gmail.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 6 480 €

Bien en copropriété

328 lots dans la copropriété 1 365 000 € honoraires d'agence inclus