

449 000 €

Contact agence

Inter Immo 06

2 Avenue du Général Leclerc

06800 Cagnes-sur-Mer

04 92 04 04 68 / info@inter-immo06.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud est et Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

25/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1927 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER, Val Fleuri, dans une résidence sécurisée de très beau standing avec PISCINE et gardien au CALME absolu, magnifique 3/4 pièces de 81m<sup>2</sup> REFAIT A NEUF, vaste DOUBLE SEJOUR d'angle de 33m<sup>2</sup> très lumineux et climatisé ouvrant sur TERRASSE et balcon avec VUE MER PANORAMIQUE et Cap d'Antibes, cuisine indépendante équipée, 2 belles chambres et possibilité d'une 3ème, un dressing, salle de bains avec douche à l'italienne, cave et PARKING. COUP DE COEUR !!!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 708 €

Bien en copropriété

149 lots dans la copropriété 449 000 € honoraires d'agence inclus

