

998 400 €

Contact agence

Cabinet ALPES AZUR Immobilier

4, avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

Achat rez-de-jardin

4 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : SUD OUEST ET NORD

Vue : Résidentiel verdure

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Bourgeois

État immeuble : Correct

Prestations :

Ascenseur, Proche plages commerces, Résidence sécurisée, Calme et résidentiel, Ensoleillé triple exposition, Vaste Jardin, Barbecue, Stores et volets électriques, Toutes pièces sur terrasses, 3 stationnements intérieur, Option: garage à vendre

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

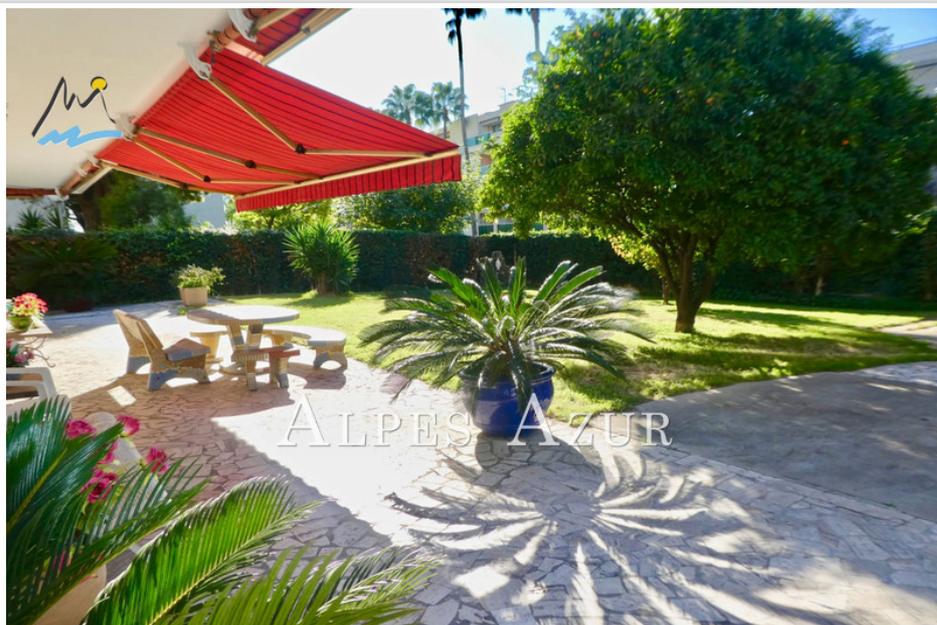
2 toilettes

3 parkings

3 caves

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Rez-de-jardin 12955 Cagnes-sur-Mer

SITUATION IDÉALE en REZ de JARDIN, au calme à 2 pas des plages et des commerces sur le secteur résidentiel prisé et recherché des VESPINS sur CAGNES sur MER, notre agence vous invite à découvrir ce beau, vaste et véritable appartement villa de 4 pièces en pignon d'immeuble profitant d'une vaste terrasse périmétrique sur les 3 façades prolongée en sud ouest par un magnifique jardin ensoleillé arboré complanté et pelousé avec barbecue pour d'agréables moments de détente de jeux et de convivialité en plein air, l'agencement intérieur offre de multiples possibilités tel que la combinaison d'un 3 pièces et d'un studio indépendant, les intérieurs lumineux et soignés restent à moderniser suivant son goût, le séjour ouvre en sud par de larges baies vitrées sur la partie de terrasse la plus grande, une cuisine équipée familiale intègre un espace repas, 2 chambres confortables disposant de placards se partagent une grande salle de bain avec douche et bain, la 3ème chambre est indépendante avec son dressing et sa salle d'eau privative, 2 toilettes, 3 caves, stationnement intérieur sécurisé et pratique pour 3 voitures, BIEN EXCEPTIONNEL, 998.400 euros, Honoraires à la charge de l'acquéreur, (960.000 euros net vendeur en sus commission agence 4, %TTC du prix net vendeur à la charge de l'Acquéreur), en OPTION : possibilité d'acquérir en sus du prix un STUDIO en étage et/ou un GARAGE, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente villas 04 93 20 10 00

