

92 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 1920

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

État immeuble : Bon

Prestations :

Volets roulants électriques, Jardin, Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8576-49 Canihuel

Situé entre CORLAY et St NICOLAS-du-PELEM : APPARTEMENT T3 au 1er étage d'une surface de 76 m<sup>2</sup> avec grenier. AUCUN TRAVAUX A PREVOIR : Appartement rénové en mars 2022. Isolation, sols, menuiseries extérieures pvc double vitrage et volets électriques, électricité, plomberie, peinture, chauffage, salle d'eau, wc et cuisine aménagée et équipée Cuisinella. Compteur d'eau et électricité indépendants. Assainissement individuel conforme. Système filtre compact Ecoflo mis en place en février 2022. Le grenier dispose d'une surface de 55m<sup>2</sup> au plancher, les arrivées d'eau et d'électricité sont en attente. Ces combles aménageables permettront un agrandissement du T3 avec une grande suite parentale par exemple .. ou la création d'un appartement T2 moyennant l'installation d'un escalier extérieur côté pignon. Un jardin à partager d'une surface de 300m<sup>2</sup>. 2 Places de stationnements définies. Classe énergie : D – Taxe foncière 111€ - Pas de charges Prix : 92.000€ HAI Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 Agent commercial : n° siret : 398 390 831 000 53

Frais et charges :

92 000 € honoraires d'agence inclus

