

850 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / twimmo@franskbolig.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 112 m²

Surface séjour : 44 m²

Exposition : Est ouest

État intérieur : Neuf

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Plage à pied, Calme, Neuf, Commerces à pied, Climatisation

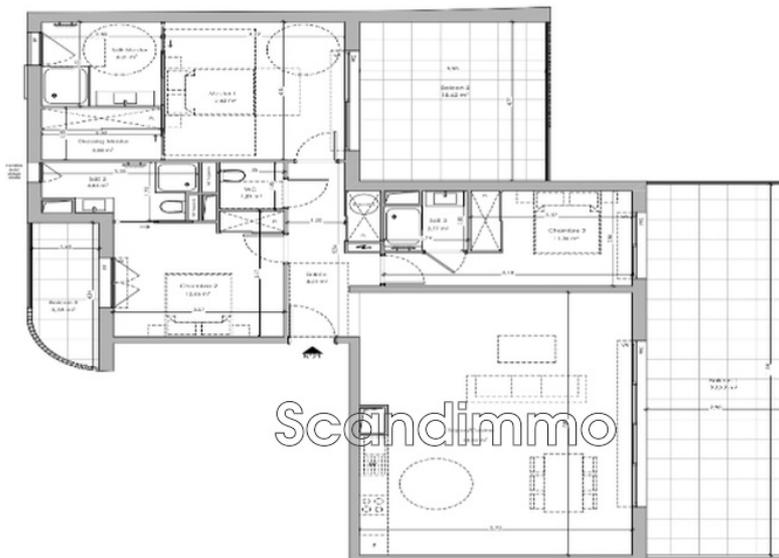
1 chambre

3 terrasses

3 salles de douche

Document non contractuel

05/11/2024 - Prix T.T.C



Appartement Cannes

Prix direct promoteur, le service Scandimmo en plus ! Découvrez ce programme neuf au cœur de Cannes, à seulement 15 minutes de la célèbre Croisette ! Niché dans une rue calme à proximité du Novotel, rue Carnot, ce projet vous offre le parfait équilibre entre tranquillité et accessibilité. En cinq minutes à pied, vous atteignez la gare, avec la possibilité de vous rendre facilement à l'aéroport. Idéal pour ceux qui voyagent via l'aéroport de Nice, ce lieu sera parfait pour des locations saisonnières ou un usage personnel. La commercialisation de ce programme très attrayant vient tout juste de commencer. Si ce projet vous intéresse, il est donc conseillé d'agir rapidement ! Parmi les offres les plus attractives, nous avons un spacieux T2 de 55 m² au deuxième étage, avec deux terrasses totalisant 24 m², proposé à 380 000 €, ainsi qu'un superbe T3 de 91 m² avec trois terrasses pour 685 000 €. L'appartement proposé ici est un très beau T4 situé au premier étage. Son bel espace de vie est prolongé par une belle terrasse de plus de 32m². Toutes les chambres s'ouvrent vers des jolis espaces extérieurs. La suite parentale aux dimensions généreuses comprend salle d'eau et dressing. Cette résidence élégante se compose par ailleurs de 12 appartements, dont un penthouse exceptionnel à 1 950 000 €, qui s'étend sur 142 m² et dispose de cinq terrasses ensoleillées toute la journée. Juste en dessous, un autre appartement de 192 m² avec trois terrasses, pour un total de 80 m² d'extérieur, est proposé à 1



€, pour des surfaces habitables comprises entre 52 et 112 m². Chaque appartement peut être livré avec un garage, dont le coût supplémentaire varie de 20 000 € à 70 000 €, en fonction de la taille et de l'emplacement. Le garage est équipé d'une technologie de pointe pour le monte-voiture, réparti sur deux niveaux. Ce projet est conçu avec une faible empreinte environnementale, des technologies modernes et des matériaux de qualité. Vous bénéficierez également

d'une exonération de taxe foncière pendant deux ans et d'une garantie décennale sur la construction. La date de livraison reste à déterminer, elle est prévue pour la fin de l'année 2025. Saisissez cette opportunité unique de vivre ou d'investir dans l'un des quartiers les plus prisés de Cannes !

Frais et charges :

850 000 € honoraires d'agence inclus