

996 450 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 128 m²

Vue : Citadine

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



Agence BBii

Appartement 8859 Cannes

Cannes – Appartement lumineux 6^e étage sur 7, 128 m², terrasses, garage et cave
À quelques minutes à pied du centre-ville et de la gare, cet appartement de 128 m², situé au 6^e étage d'un immeuble de 7, séduit par ses volumes généreux et son cadre de vie agréable. Dès l'entrée, vous serez accueilli par une vaste pièce de vie de 42 m², exposée plein sud. Sa grande baie vitrée inonde l'espace de lumière et donne accès à une terrasse de 10 m², idéale pour profiter du soleil. La cuisine américaine, séparée par un bar, apporte une touche de modernité et de convivialité. L'espace nuit se compose de trois chambres confortables (de 13 à 18 m²), dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative. Une belle terrasse de 15 m² longe l'ensemble des chambres, offrant un agréable extérieur supplémentaire. Une salle de bain indépendante, des WC situés à l'entrée ainsi qu'un ascenseur viennent compléter l'aménagement fonctionnel de ce bien. Ses atouts : - Séjour exposé plein sud pour une luminosité optimale - DPE : C (bonne performance énergétique) - Résidence bien entretenue - Garage fermé et cave inclus - Emplacement idéal : à deux pas de la gare et du centre-ville - Vis-à-vis présent, dans un quartier urbain vivant Découvrez ce bien en immersion avec notre visite virtuelle 360° : <https://view.ricoh360.com/2a1411e1-88fc-4277-9a31-863d18ab5b86> Un appartement spacieux et bien conçu, parfait pour une famille ou un investissement à Cannes. À saisir sans tarder ! Prix de vente : 996 450 €



Agence BBii



Agence BBii



Agence BBii