

996 450 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 128 m²

Vue : Citadine

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 8859-07 Cannes

Spacieux Appartement Lumineux à Cannes – Terrasses, Garage & Cave
Idéalement situé au 6^e étage d'un immeuble de 7 niveaux, cet appartement de 128 m² vous offre un cadre de vie d'exception, à quelques pas du centre-ville de Cannes et de la gare. Un bien rare à ne pas manquer ! Un espace de vie lumineux et chaleureux Le vaste salon de 42 m², exposé plein sud, est baigné de lumière naturelle, créant une atmosphère agréable et ouverte. La terrasse de 10 m², idéale pour vos moments de détente, vous permettra de profiter pleinement du climat méditerranéen. La cuisine moderne, ouverte sur le séjour et séparée par un bar, favorise une ambiance conviviale pour recevoir ou savourer de bons repas en famille. Un coin nuit fonctionnel et confortable Cet appartement propose trois chambres spacieuses (de 13 à 18 m²), dont une superbe suite parentale avec salle de bain privative, offrant confort et intimité. La seconde terrasse de 15 m², attenante aux chambres, constitue un véritable petit havre de paix pour des moments de détente en toute tranquillité. Des atouts pratiques et rares Exposition sud : Garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. DPE C : Performance énergétique de qualité pour un confort durable. Garage privé et cave : Un précieux atout en centre-ville, vous permettant de bénéficier d'un espace de stockage et d'un stationnement sécurisé. Résidence bien entretenue : Idéalement située à proximité des commerces, écoles et transports, offrant ainsi une vie



pour une famille ou un investissement à Cannes. À saisir sans tarder ! Prix de vente : 996 450 € HAI: (Honoraires d'agence inclus – à la charge du vendeur) Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Contactez dès maintenant notre négociatrice immobilière pour une visite privée : Ayss Metin – Négociatrice Immobilière | Agence BBii Téléphone : +33 7 61 01 53 33 Email : ayssmetin@gmail.com Agence BBii Téléphone : 04 97 22 24 83 Site internet :

www.bii.fr

Frais et charges :

996 450 € honoraires d'agence inclus