

680 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1968

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation réversible, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2473 Cannes

EXCLUSIVITE ! Au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie dans résidence de très bon standing idéalement située à proximité directe tous commerces et à seulement 5min à pied de la Croisette et des plages, spacieux et lumineux 4P triple expo Est-Sud-Ouest de 93m² en étage 2 sur 6 et bénéficiant de beaux volumes avec une belle hauteur sous-plafond : Grande cuisine indépendante équipée, 3 belles chambres dont une en suite, séjour d'angle, nombreux rangements, le tout sur loggia Est et terrasse Sud et Ouest de 33m². Vendu avec un grand garage accès ascenseur. Très belle opportunité à 2 pas du centre et de la Croisette dans un environnement sécurisé et résidentiel !

Renseignements et visites : Gregory T.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 092 €

Bien en copropriété

45 lots dans la copropriété 680 000 € honoraires d'agence 5,15% à la charge de l'acheteur inclus

