

350 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 1958

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2477 Cannes

EXCLUSIVITE ! Basse Californie, dans résidence sécurisée très bien tenue sur parc à proximité directe tous commerces et bus et à seulement 5/10 minutes de la Croisette et des premières plages, belle opportunité pour ce lumineux 3/4P traversant sur confortable terrasse Ouest de 7m², très belle vue verdure dans un environnement calme et apaisant. Séjour double et cuisine indépendante sur terrasse, 2 chambres, buanderie, salle de bains, toilette indépendant et nombreux rangements. Vendu avec une cave. Prévoir rénovation complète pour ce bien à fort potentiel ! Renseignements et visites : Aaron Farache - Agent Commercial EI.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 280 €

Bien en copropriété

244 lots dans la copropriété 350 000 € honoraires d'agence 5,71% à la charge de l'acheteur inclus

