

1 050 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement de prestige

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 37 m²

Année construction : 1968

Exposition : Sud nord

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Résidence sécurisée, Calme, Porte sécurisée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parc privatif, Gardien

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
16/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement de prestige 2557 Cannes

Nouveauté EXCLUSIVITE ! Au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie dans résidence de standing sur magnifique parc sécurisé à proximité directe de la Croisette et des plages, superbe 4P d'angle traversant Sud/Nord de 90,57m² en étage élevé et offrant une superbe vue sur la mer et l'Estérel ! Séjour de réception 37m² avec cuisine ouverte équipée et donnant sur une belle et profonde terrasse plein Sud de 13m², une chambre à l'ouest avec dressing et salle de douches, deux chambres au Nord dont une sur loggia 3m² vue Californie et avec salle de bains communes, nombreux rangements. Appartement lumineux en très bon état général avec de belles prestations vendu avec un grand parking sous-sol sécurisé (auto+moto) et une grande cave accès ascenseur. Véritable coup de coeur pour ce bien d'exception idéalement situé dans un environnement calme et ultra-privilegié ! Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 140 €

Bien en copropriété

966 lots dans la copropriété 1 050 000 € honoraires d'agence 5,48% à la charge de l'acheteur inclus

