

399 000 €

Contact agence

L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@opportunit-
immobiliere.com

Achat idéal investisseur

4 pièces

Surface : 80 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Climatisation, Résidentiel, Parking
visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Idéal investisseur 169 Cannes

Notre coup de Coeur !! Lumineux 4 pièces, 3 chambres, rénové à goût, meublé et équipé et climatisé. Nombreux rangements . Cuisine entièrement équipée, sol parquet en bois de chêne. Volets roulants. Profitez d'une superbe terrasse d'angle offrant une très belle vue sur le jardin, au calme et permettant de bénéficier d'un ensoleillement Est, Sud et Ouest tout au long de la journée !! 2 garages fermés, sécurisés, côtes à côtes, ainsi qu'une cave complètent ce bien. Situé à l'intersection de Cannes, le Cannet et la Roquette Sur Siagne. Accès autoroute facile. Plages à 10 mn. À visiter rapidement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 850 €

Bien en copropriété

399 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

