

2 380 000 €

**Contact agence**

**Agence de la Source**

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 117 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1964**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
24/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2508 Cannes

Californie - Dans prestigieuse résidence avec piscine et gardien, superbe appartement 4-Pièces en étage élevé avec garage, parking et cave. Entièrement rénové et décoré dans le plus pur style scandinave, clair et chaleureux, cet appartement comprend trois grandes chambres en suites avec salles d'eau dont une au Sud sur terrasse, un grand séjour de réception avec espace repas et cuisine ouverte, aussi discrète que fonctionnelle. Vous profiterez de la pièce de vie et de la suite principale d'une belle et profonde terrasse de 22m<sup>2</sup> offrant une exceptionnelle vue mer panoramique sur la Baie de Cannes, plongeante sur le Palm Beach et les Îles de Lérins avec en fond de toile les montagnes de l'Estérel ! Domotique, climatisation gainable (intégrée au faux-plafond) et matériaux d'excellente qualité... Véritable coup de coeur pour ce bien d'exception bénéficiant d'un environnement calme et ultra-privilegié ! Renseignements et visites : Marc REVEL - Agent Commercial EI.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 11 640 €

Bien en copropriété

110 lots dans la copropriété 2 380 000 € honoraires d'agence 3,99% à la charge de l'acheteur inclus

