

1 290 000 €

Contact agence

Quality IMMOBILIER

80, Chemin du Collet de St Marc

06130 Grasse

06 12 11 40 25 / info@quality-immobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 98 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 1952

Exposition : Sud ouest

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Ascenseur refait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement 729 Cannes

CANNES / BANANE. A 30 mètres de la Croisette, 4ème et dernier étage avec ascenseur, Toutes expositions, très bel appartement 4P, offrant, plus de 98 m² avec terrasse de 8,50 m², et baigné de lumière. Entrée, cuisine séparée entièrement équipée, salle à manger salon de 35 m² environ, espace chambre comportant 3 Chambres, avec 1 SDD et WC et grande salle de bain pour la suite parentale. Appartement en parfait état, avec climatisation réversible, et de très belles prestations, au cœur de la vie Cannoise ! Rare, à voir sans tarder, pour résidence secondaire, investissement locatif congrès, festivals et saisonnier. Parties communes, refaites récemment. 14 Lots de copropriété / Charges 200 €/mois / Honoraires charge Acquéreur compris.

POSSIBILITÉ ACQUISITION GRAND GARAGE Immeuble Gray d'Albion. Les informations, sur les risques auxquels le bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 1 290 000 € honoraires d'agence inclus

