

2 500 000 €

Contact agence

Agence Mayent

75, La Croisette

06400 Cannes

04 93 94 21 54 / info@agencemayent.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud nord

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 3960 Cannes

A vendre 4 pièces dans luxueuse résidence de la Croisette. Quatre pièces situé dans l'une des résidences les plus recherchées de la Croisette, à proximité immédiate des plages du Palm Beach et du Port Canto. Cet appartement bénéficie des prestations suivantes : un hall d'entrée, un salon, une cuisine ouvrant sur la salle à manger avec deux baies en façade, trois chambres, une salle de bains ensuite, une salle d'eau, wc indépendant. Une superbe terrasse de 35 m<sup>2</sup> exposée Sud offre une belle vue jardin et mer. Un garage fermé situé dans une résidence voisine et une cave complètent ce bien

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 352 €

Bien en copropriété

119 lots dans la copropriété 2 500 000 € honoraires d'agence 5,68% à la charge de l'acheteur inclus

