

4 995 000 €

Contact agence

Agence Mayent

75, La Croisette

06400 Cannes

04 93 94 21 54 / info@agencemayent.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4009 Cannes

Luxeux 4/5 pièces à vendre en étage élevé sur la Croisette à Cannes Situé à l'avant-dernier étage d'une des résidences les plus recherchées de la Croisette et jouissant d'un panorama exceptionnel sur la rade de Cannes et l'Estérel, vous serez séduit par ce luxueux 4 pièces accompagné d'une chambre de service.

D'une superficie rare de 160 m<sup>2</sup> (158 m<sup>2</sup> Loi Carrez), cet appartement aux prestations de grandes qualités se compose: d'un magnifique hall d'entrée en arrondi déversant un salon, une chambre principale avec grand dressing et salle de bains entièrement en marbre, le tout ensuite, deux autres grandes chambres de 15 m<sup>2</sup> avec chacune leurs salles de bains attenantes en marbre, 2 wc indépendants, une très grande cuisine de 20 m<sup>2</sup> avec son office et sa buanderie. L'appartement bénéficie également d'une très belle chambre de service avec salle d'eau, d'une cave, d'un grand garage et d'un emplacement de parking sous-sol

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 11 424 €

Bien en copropriété

139 lots dans la copropriété 4 995 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

