

3 200 000 €

Contact agence

Agence Mayent

75, La Croisette

06400 Cannes

04 93 94 21 54 / info@agencemayent.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4038 Cannes

Situé dans le prestigieux quartier de la Croisette à Cannes, nous vous proposons ce magnifique 4 pièces de 108 m<sup>2</sup>, avec une terrasse de 13 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans une résidence de haut standing, offrant une vue sur la mer. Comportant trois chambres, trois salles de douche et trois toilettes, l'appartement dégage une atmosphère de confort et de raffinement. Le séjour de 47 m<sup>2</sup>, ainsi que la cuisine américaine parfaitement équipée, sont baignés de lumière grâce à l'exposition sud de l'appartement. Le tout, avec prestations haut de gamme : ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée, porte blindée, stores et volets roulants électriques. Une cave et un garage complètent cet appartement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 200 €

Bien en copropriété

3 200 000 € honoraires d'agence 4,75% à la charge de l'acheteur inclus

