

2 590 000 €

Contact agence

Agence Mayent

75, La Croisette

06400 Cannes

04 93 94 21 54 / info@agencemayent.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 1964

Exposition : Sud

Vue : Mer

État intérieur : Rénové

Standing : Luxe

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4075 Cannes

4 Pièces Croisette vue mer. Dans une résidence de grand standing de la Croisette, magnifique 4 pièces entièrement rénové. Jouissant de très belles prestations intérieures, il se compose : d'un hall d'entrée, d'un beau séjour de 26 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse offrant une superbe vue sur la Croisette et Port Canto, une cuisine américaine entièrement équipée, trois chambres, avec deux salles de douches, ainsi qu'un wc invité. L'appartement est vendu avec une chambre de service de 9,35 m<sup>2</sup>, un garage et une cave.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 488 €

Bien en copropriété

209 lots dans la copropriété 2 590 000 € honoraires d'agence 4,79% à la charge de l'acheteur inclus

