

2 690 000 €

Contact agence

Agence Mayent

75, La Croisette

06400 Cannes

04 93 94 21 54 / info@agencemayent.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Année construction : 1964

Exposition : Sud

Vue : Mer

État intérieur : Rénové

Standing : Luxe

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 5000 Cannes

A vendre 4 Pièces sur Croisette avec vue mer. Situé dans une résidence recherchée de la Croisette secteur Palm Beach, magnifique appartement de 4 pièces jouissant de très belles prestations intérieures. Il se compose : d'un hall d'entrée, un séjour ouvrant une belle terrasse avec vue dégagée sur la mer et l'Estérel, une cuisine américaine entièrement équipée, 3 chambres, 3 salles de douche, un toilette invité. Cet appartement bénéficie d'un parking collectif et d'une cave.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 348 €

Bien en copropriété

89 lots dans la copropriété 2 690 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

