

3 990 000 €

Contact agence

Agence Mayent

75, La Croisette

06400 Cannes

04 93 94 21 54 / info@agencemayent.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 143 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 68 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Cannes

Dernier étage vue mer à vendre à Cannes. Situé dans une petite résidence recherchée de la Californie, nous vous proposons ce magnifique penthouse luxueusement rénové. Bénéficiant d'une exposition Sud, il se compose d'un hall d'entrée, un vaste séjour/ salle à manger avec cuisine américaine, trois chambres avec chacune leurs salles de bains, dressing, buanderie, le tout jouissant d'une très belle terrasse de 25 m<sup>2</sup>. Cet appartement bénéficie également d'un toit terrasse accessible par ascenseur ou escalier depuis l'appartement. Entièrement aménagé avec salon, cuisine d'été et jacuzzi, il offre un panorama exceptionnel sur la rade de Cannes Un double box et une cave complètent cet appartement de prestige.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 10 800 €

Bien en copropriété

3 990 000 € honoraires d'agence inclus

