

472 500 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 57 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1920

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

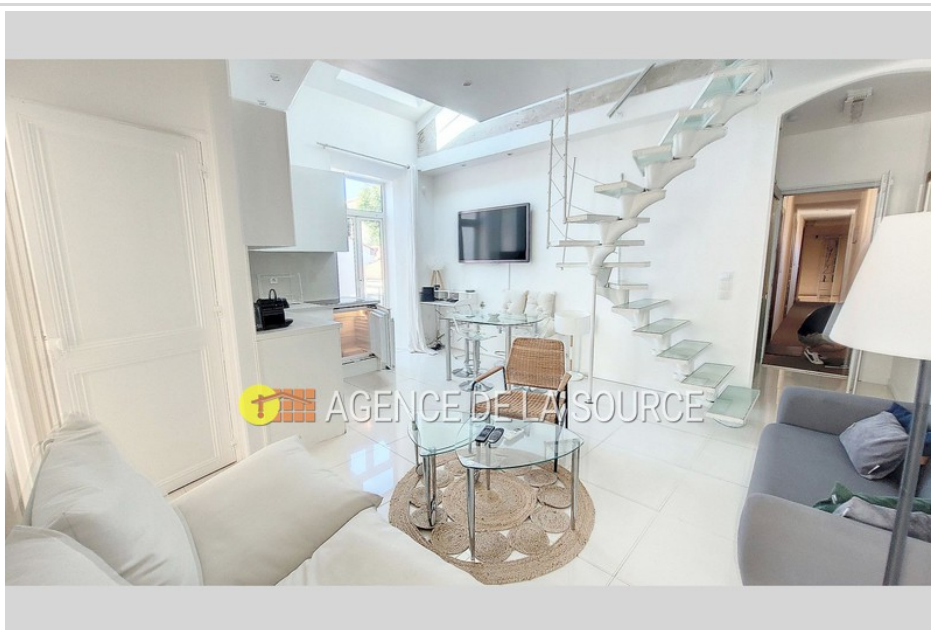
2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2448 Cannes

Au pied du Suquet, à 50 m du Vieux Port et 200 m des plages, appartement en dernier étage de 72 m² au sol dont 57.28 m² Loi Carrez. En entrant dans l'appartement, vous arrivez dans le séjour et sa cuisine équipée. Accès à une petite terrasse avec vue sur le Château de la Castre. Au même niveau 2 belles chambres et une salle de douches, wc. Du séjour un escalier dessert la troisième chambre mansardée avec baignoire et wc. Peu de charges, Palais du Festival à 10 minutes à pied. Marche Forville à 5 minutes. Très belle rentabilité locative car il y a peu de 4 pièces sur le marché de la location et l'emplacement est parfait pour les congrès et location d'été. Pas de travaux à prévoir, appartement original qui ne laisse pas indifférent. Renseignements et visites : Alain Freyermuth au 06 60 93 18 11

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

15 lots dans la copropriété 472 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

