

1 880 000 €

Contact agence

Agence Mayent

75, La Croisette

06400 Cannes

04 93 94 21 54 / info@agencemayent.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 153 m²

Surface séjour : 70 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 4007 Cannes

4 pièces en dernier étage à vendre à Cannes. RARE A LA VENTE ! Situé dans le quartier prisé de Montfeury, dans une résidence gardiennée et nichée dans la verdure, nous vous proposons à la vente un véritable toit terrasse. Cet appartement entièrement rénové avec des prestations de goûts et de qualités se compose d'un hall d'entrée, un grand séjour-salle à manger et cuisine américaine totalisant une superficie de 70.53m², trois chambres avec chacune leurs salles de bains, w.c indépendant. Le tout jouissant d'une terrasse sur le toit accessible par un escalier intérieur d'environ 135m² entièrement aménagée avec une cuisine d'été, un vrai havre de paix sans vis à vis et au calme absolu. Un garage en sous-sol complète ce bien d'exception.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 6 400 €

Bien en copropriété

1 880 000 € honoraires d'agence 4,75% à la charge de l'acheteur inclus

