

848 000 €

Contact agence

Agence Mayent

75, La Croisette

06400 Cannes

04 93 94 21 54 / info@agencemayent.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1993

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4082 Cannes

Cannes 4 Pièces à vendre dernier étage. Très bel appartement traversant situé au dernier étage d'une petite récente des années 90 idéalement située à quelques minutes à pied du centre de Cannes. En parfait état intérieur, l'appartement se compose d'un hall d'entrée, un séjour, une grande cuisine indépendante, trois chambres dont une avec dressing et salle de douche attenante, une seconde salle de douche, un wc indépendant Le salon et la cuisine s'ouvrent sur deux très belles terrasses ensoleillées. Un Parking sous-sol et une cave accompagnent ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 080 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 848 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

