

1 550 000 €

Contact agence

ND Immobilier

9 rond-point Duboys d'Angers

06400 Cannes

06 03 17 04 91 / info@ndimmo.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Climatisation, Gardien

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

24/08/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1773 Cannes

DERNIER ETAGE Appartement d'exception, dans une résidence de standing, très bel appartement avec une splendide vue mer. Grand séjour spacieux, lumineux, ouvrant sur une profonde terrasse ouest, cuisine équipée, 1 chambre avec sa salle de douche et rangements donnant sur la terrasse. une deuxième chambre avec S.D.D., 3ème chambre de Maître avec SDB et douche et grand dressing. TERRASSE SUR LE TOIT de 90M<sup>2</sup> 4 orientations Vendu avec 1 Garage et une cave au sous sol Toilette invité

Frais et charges :

1 550 000 € honoraires d'agence 5,61% à la charge de l'acheteur inclus

