

1 165 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement de caractère

4 pièces

Surface : 102 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud nord

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Conciergerie, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



Appartement de caractère 2485 Cannes

Palm Beach, petite résidence sécurisée et gardiennée bénéficiant d'un environnement calme et ultra-résidentiel avec un beau jardin paysagé donnant un accès direct au bord de mer, esprit Villa pour ce spacieux 3/4P traversant à rénover de 102,98m² sur belle et profonde terrasse plein Sud de 50m². Beau séjour de réception de 35m² et suite principale au Sud, seconde suite et grande cuisine au Nord avec buanderie, nombreux rangements. Vous profiterez tout particulièrement d'une très belle vue sur les jardins et la mer dans une ambiance apaisante et sans vis-à-vis. Appartement complet vendu avec une belle et grande cave ainsi qu'une place de parking en sous-sol avec accès ascenseur. Coup de cœur garanti pour ce bien à fort potentiel ! Renseignements et visites : Gregory T.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 496 €

Bien en copropriété

17 lots dans la copropriété 1 165 000 € honoraires d'agence 5,58% à la charge de l'acheteur inclus

