

1 980 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement de prestige

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 37 m²

Année construction : 1981

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Résidentiel, Volets roulants électriques,

Piscine, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement de prestige 2533 Cannes

Au coeur de notre beau quartier du Palm Beach dans prestigieuse résidence sécurisée avec piscine à deux pas des plages et du Port du Mouré Rouge, prestigieux 4P traversant de 100.09m² dont 87.35m² Loi Carrez entièrement rénové et équipé avec raffinement et prestations luxueuses. Lumineux séjour de réception 37.50m² sur superbe terrasse plein Sud de 22m² offrant une très belle vue mer, 3 belles chambres en suites, vendu avec une belle cave et 2 emplacements de parking. Véritable coup de coeur pour ce bien d'exception idéalement situé dans un environnement calme et ultra-privilegié à proximité directe des plages et de la Croisette ! Renseignements et visites : Gregory T.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 092 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 1 980 000 € honoraires d'agence 4,00% à la charge de l'acheteur inclus

