

1 980 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement de prestige

4 pièces

Surface : 101 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

01/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement de prestige 2532 Cannes

PALMBEACH, dans résidence sécurisée et gardiennée de très bon standing idéalement située avec un accès piéton direct au bord de mer, luxueux et lumineux Appartement 4P traversant entièrement rénové et équipé avec raffinement et prestations haut de gamme : Spacieux séjour et réception et suite principale sur belle terrasse plein Sud offrant une superbe vue sur la mer et les jardins de la Résidence, deux suites complémentaires, nombreux rangements. Vendu avec parking privatif sécurisé et cave. Véritable coup de coeur pour ce bien d'exception bénéficiant d'un environnement calme et ultra-privilegié à deux pas de la mer et à seulement quelques minutes de la Croisette et du Centre ! Renseignements et visites : Gregory T.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 6 204 €

Bien en copropriété

17 lots dans la copropriété 1 980 000 € honoraires d'agence 4,00% à la charge de l'acheteur inclus

