

1 600 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat appartement de prestige

4 pièces

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Année construction : 2025

Exposition : Sud

Vue : Mer

État intérieur : Neuf

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

Prestations :

Vue mer, Plage à pied, Calme, Neuf,  
Commerces à pied, Ascenseur

3 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement de prestige Cap-d'Ail

Penthouse exclusif au coeur du Cap-d'Ail Ce bel appartement 4 pièces de 112 m<sup>2</sup> traversant est situé au dernier étage d'une résidence exclusive en cours de construction au coeur du Cap-d'Aïi. Idéalement situé entre Monaco et Nice, Cap-d'Aïl est un village recherché qui offre une vie idyllique à proximité de tout ce que la Côte d'Azur peut offrir. La résidence est composée de 2 bâtiments séparés, l'un derrière l'autre. Le premier bâtiment est proche de la rue passante et sera un peu moins prestigieux que le bâtiment derrière où se situe cet appartement avec ses superbes vues et en retrait de la rue. Cette villa sur le toit se compose de trois chambres avec accès direct à de spacieuses terrasses, d'une élégante salle de bain, d'une salle de douche et de deux toilettes séparées. Le grand et lumineux salon dispose d'une cuisine ouverte ("américaine"), parfaite pour les réceptions. Avec deux terrasses orientées sud et un balcon, vous pourrez profiter du soleil et du cadre magnifique toute la journée. L'appartement de haut standing allie confort et design élégant pour un cadre de vie optimal. L'emplacement est idéal, avec la gare à proximité permettant un accès facile à l'aéroport de Nice. Toutes les commodités se trouvent à proximité immédiate et la plage est accessible à pied (comptez une quinzaine de minutes). Vous trouverez de longues et délicieuses plages, des baies isolées et une nature impressionnante, directement accessible. Profitez de la charmante atmosphère méditerranéenne de la ville avec ses



1 600 000 € honoraires d'agence inclus