

1 600 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat appartement de prestige

4 pièces

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Année construction : 2025

Exposition : Sud

Vue : Mer

État intérieur : Neuf

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

Prestations :

Vue mer, Plage à pied, Calme, Neuf,

Commerces à pied, Ascenseur

3 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

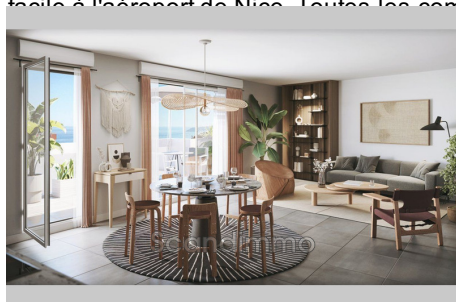
Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement de prestige Cap-d'Ail

Penthouse exclusif au coeur du Cap-d'Ail Ce bel appartement 4 pièces de 112 m<sup>2</sup> traversant est situé au dernier étage de l'un des 4 bâtiments d'une résidence exclusive en cours de construction au coeur du Cap-d'Ail. La date d'achèvement est prévue fin 2025. Idéalement situé entre Monaco et Nice, Cap-d'Ail est un village recherché qui offre une vie idyllique à proximité de tout ce que la Côte d'Azur peut offrir. Les 2 bâtiments qui sont en retrait de la route sont plus exclusifs au niveau des prestations et des matériaux. L'appartement en vente ici est situé dans l'un de ces deux bâtiments, Les deux premiers bâtiments en revanche sont proches de la rue, qui est assez passante. L'appartement en vente ici sera donc bien protégé du bruit de la circulation, et comme les bâtiments en arrière sont en situation surélevée, ce penthouse propose ses superbes vues sur la mer. Cette villa sur le toit se compose de trois chambres avec accès direct à de spacieuses terrasses, d'une élégante salle de bain, d'une salle de douche et de deux toilettes séparées. Le grand et lumineux salon dispose d'une cuisine ouverte ("américaine"), parfaite pour les réceptions. Avec deux terrasses orientées sud et un balcon, vous pourrez profiter du soleil et du cadre magnifique toute la journée. L'appartement de haut standing allie confort et design élégant pour un cadre de vie optimal. L'emplacement est idéal, avec la gare à proximité permettant un accès facile à l'aéroport de Nice. Toutes les commodités se trouvent à proximité.



merci d'appeler le 07 49 19 64 06.

Frais et charges :

Bien en copropriété

1 600 000 € honoraires d'agence inclus

[www.twimmo.com](http://www.twimmo.com)