

310 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 84 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2090 Collonges-au-Mont-d'Or

COLLONGES AU MONT D'OR - Appartement de type 4 dans une résidence récente de standing proche Lyon 9 et Saint-Cyr au Mont d'or. Un bel appartement spacieux jouissant du belle exposition Sud-Est, d'un grand séjour de 31m² donnant sur une première terrasse. Cuisine indépendante avec la possibilité de l'ouvrir sur le séjour. Trois belles chambres avec parquet dont une avec un balcon. Une salle de bain et un un W.C indépendant. L'appartement dispose de nombreux rangements. Chaudière gaz individuelle. Double vitrage et stores roulants Garage box fermé en sous sol inclus Cave et Local vélos. Proche de toutes les commodités (Bus, Centre Bourg, Commerces, Restaurants) dans un environnement calme et arboré. Aucune procédures en cours - Charges mensuelles 125€/mois. Prévoir un rafraîchissement, mais état général sain. Pour tous renseignements ou demande de visite, contacter directement Victor HERAIL au 07.70.07.41.11

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 510 €

Bien en copropriété

43 lots dans la copropriété 310 000 € honoraires d'agence 4,84% à la charge de l'acheteur inclus

