

56 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat immeuble

4 pièces

Surface : 100 m²

Année construction : av 1948

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Jardin

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



Immeuble 8522 Cours-la-Ville

BBii vous propose aujourd'hui 2 appartements dans l'hyper centre de Cours la Ville (Le salon de coiffure n'est pas en vente). - Un T2 de 48m² au 1er étage composé de 2 chambres, un bureau, une cuisine, une salle de bain et un WC ; - Un T2 de 52m² au 2e étage composé de 2 chambres, un bureau, une cuisine, une salle de bain et un WC. Chauffage électrique dans le l'appartement du 1er, aucun moyen de chauffage dans le 2e. Double vitrage + volets roulants dans l'appartement du 2e. Un terrain de 150m² environ est attenant à l'immeuble.

L'immeuble est à 1h de Lyon. A PREVOIR : Remise aux normes électriques ; Doubles vitrages sur le 1er appartement ; Isolation générale ; Moyen de chauffage dans les deux appartements ; Rénovation des sols et des murs les deux logements. Prix : 56 000€ (honoraires à la charge du vendeur) Vous pouvez désormais réserver votre rendez-vous de visite en ligne via ce lien :

<https://calendar.app.google/SPZTbVSKIUVNAhVRA> Lapierre Marine, Négociatrice
06 59 32 84 84 Siret : 95316539600011

Frais et charges :

56 000 € honoraires d'agence inclus

