

241 500 €

Contact agence

Pontonx Immobilier

419 Avenue Robert Lapeyrie

40465 Pontonx-sur-l'Adour

05 58 55 50 69 / contact@pontonx-  
immobilier.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Année construction : 2004

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 salle de douche

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 1933 Dax

Dax, les commerces et le centre ville à pied, pour cet appartement chaleureux et traversant de type F4, situé au dernier étage avec ascenseur. 84.7 m<sup>2</sup> vous y attendent, comprenant : Entrée, espace de vie de 37 m<sup>2</sup> avec salon-séjour et cuisine américaine équipée, 2 chambres, buanderie/dressing ( 3eme chambre possible) cellier, salle d'eau, wc avec lave mains. Une terrasse de 6 m<sup>2</sup> ainsi qu'un garage fermé de 16 m<sup>2</sup> complètent le bien. Résidence au calme avec piscine. Pas de procédure en cours. DPE : C. Chauffage électrique. Charges de copro : 120 €/m. Les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

111 lots dans la copropriété 241 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

