

90 000 €

Contact agence

Agence BIEN-VENDRE

23 rue Léon Gambetta

59500 DOUAI

06 61 02 96 91 / flakel@bien-vendre.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1950

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Résidentiel

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

27/02/2025 - Prix T.T.C



Appartement 058 Douai

Dans une résidence sécurisée, copropriété de 87 lots, un appartement de type 4 offrant une surface privative de 67.73 m² se composant de la manière suivante, un hall d'entrée, un salon séjour, une cuisine équipée, un couloir, 3 chambres, une salle de bains et deux celliers. Une cave vient compléter l'ensemble. Chauffage collectif, provisions pour charges courantes annuelles 2324€. Prévoir travaux de rafraîchissement. Contact : Agence BIEN-VENDRE - Découvrez notre Mandat REUSSITE - Honoraires fixes 4990€ - Les honoraires sont à la charge du vendeur. Consommation énergie primaire : 211 kWh/m²/an Consommation énergie finale : 165 kWh/m²/an GES : 31 kg CO²/m² Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1260 € et 1670 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 324 €

Bien en copropriété

87 lots dans la copropriété 90 000 € honoraires d'agence 5,54% à la charge de l'acheteur inclus

