

249 000 €

Contact agence

Agence Draguimmo

11, Allées d'Azémar

83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00 / draguimmo@orange.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 2004

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Balcon, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Garage, Eau froide comprise dans les charges

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 9929 Draguignan

DRAGUIGNAN - Proche des commodités et au CALME - Dans Résidence de STANDING avec ASCENSEUR - Appartement F4 de 85 m<sup>2</sup> composée : Hall d'entrée avec placards - Séjour de 26 m<sup>2</sup> ouvrant sur belle TERRASSE de 12 m<sup>2</sup> - Cuisine indépendante équipée - Trois chambres avec placards (9,5 - 10,3 et 13,3 m<sup>2</sup>) - Salle d'eau - Toilette indépendante - Balcon 5 m<sup>2</sup> - GARAGE et place de parking privative en sous-sol - TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 064 €

Bien en copropriété

249 000 € honoraires d'agence 3,61% à la charge de l'acheteur inclus

