

205 000 €

Contact agence

Agence Ferran

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1978

Exposition : Sud est

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée,  
Résidentiel

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8869MF Draguignan

Appartement T4 situé au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée composée de propriétaires privés. Proche des commodités. Composé d'un séjour de 20 m<sup>2</sup> environ donnant sur une terrasse de 9 m<sup>2</sup> environ, trois chambres, une cuisine donnant sur une autre terrasse de 6 m<sup>2</sup> environ ainsi qu'une loggia, une salle d'eau, un wc. Appartement lumineux et vue dégagée. Viennent compléter ce bien : une cave (avec électricité) et une place de parking. Chauffage électrique. Possibilité d'acquérir un BOX fermé (avec électricité) en plus. Nombre de lots total : 154 dont 77 principaux Charges annuelles : 1386.92 € Pas de procédure en cours "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 387 €

Bien en copropriété

154 lots dans la copropriété 205 000 € honoraires d'agence inclus

