

149 000 €

Contact agence

Agence Ferran

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat duplex

4 pièces

Surface : 91 m²

Surface séjour : 26 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Porte blindée

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



Duplex 8843MF Draguignan

À vendre à Draguignan, charmant duplex de type 4 au cœur du centre-ville. Situé au 2ème et 3ème étage d'un immeuble résidentiel de 4 étages, cet appartement offre une surface totale de 91 m² environ. Le séjour chaleureux de 26 m² environ offre une cuisine américaine équipée ainsi qu'une belle pièce de vie très lumineuse donnant sur le balcon. Sur ce même palier deux chambres avec rangements, une salle de bain avec WC ainsi qu'un hall d'entrée avec rangements. Un escalier en colimaçon donne accès à la chambre parentale d'environ 17 m² aménagée de rangements et une salle d'eau avec WC. Profitez également d'une vue citadine et des prestations telles que le double vitrage et une porte blindée pour votre sécurité. Son système de chauffage et d'eau chaude à gaz individuel vous garantiront tout le confort nécessaire. Ce bien est une opportunité à ne pas manquer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 530 €

Bien en copropriété

9 lots dans la copropriété 149 000 € honoraires d'agence inclus

