

249 000 €

Contact agence  
Agence Draguimmo  
11, Allées d'Azémar  
83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00 / draguimmo@orange.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 2008

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Résidentiel, Volets roulants électriques,  
Ascenseur

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 10046 Draguignan

DRAGUIGNAN Proche tous commerces - Au 1er étage d'une Résidence de 2008 avec ascenseur - APPARTEMENT F4 composé : Hall d'entrée - SÉJOUR 25 m<sup>2</sup> ouvrant sur TERRASSE DE 13 M<sup>2</sup> - Cuisine équipée 10 m<sup>2</sup> - 3 chambres (10,9 - 10 et 9 m<sup>2</sup> avec placards) - Salle d'eau - wc indépendant - Climatisation réversible séjour - GARAGE en sous-sol - BON ÉTAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

249 000 € honoraires d'agence 3,21% à la charge de l'acheteur inclus

