

169 000 €

Contact agence

Agence Draguimmo

11, Allées d'Azémar

83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00 / draguimmo@orange.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 1965

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Balcon, Double vitrage, Climatisation réversible

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

29/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 10095 Draguignan

DRAGUIGNAN - Au 2ème étage APPARTEMENT F4 de 65 m<sup>2</sup> composé : SÉJOUR 28 m<sup>2</sup> ouvrant sur balcon avec BELLE VUE PANORAMIQUE Cuisine indépendante avec buanderie attenante - 2 chambres ( 10 et 12 m<sup>2</sup>) - Salle de bains - Wc indépendant - Double vitrage - CAVE en sous-sol - ETAT IMPECCABLE

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 924 €

Bien en copropriété

65 lots dans la copropriété 169 000 € honoraires d'agence 3,55% à la charge de l'acheteur inclus

