

249 000 €

**Contact agence**

**Agence Draguimmo**

11, Allées d'Azémar

83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00 / draguimmo@orange.fr

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants..., Eau froide comprise dans les charges

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/11/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 10032 Draguignan**

DRAGUIGNAN - EXCLUSIVITÉ DRAGUIMMO - Quartier Billette - Dans résidence de STANDING - Au 1er étage avec ascenseur APPARTEMENT F4 de 82 m<sup>2</sup> composé : Hall d'entrée avec placards - SÉJOUR/CUISINE équipée de 34 m<sup>2</sup> ouvrant sur TERRASSE de 25 m<sup>2</sup> - 2 Chambres avec placards - Salle de bains - Wc indépendant - Suite parentale de 15 m<sup>2</sup> avec salle d'eau/wc et placard - GARAGE en sous-sol - TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 980 €

Bien en copropriété

120 lots dans la copropriété 249 000 € honoraires d'agence 3,61% à la charge de l'acheteur inclus

