

647 000 €

Contact agence  
Verneuil Immobilier

52 rue de Verneuil  
75007 Paris

01 42 96 10 88 / eg@verneuil-immo.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 105 m<sup>2</sup>

État immeuble : Bon

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2018 Fontainebleau

Emplacement rare, hyper centre-ville - appartement 4/5 pièces lumineux situé au 2ème étage d'un charmant immeuble avec cour intérieure, calme tout en étant en plein cœur de la ville, proche tous commerces, quartier piéton et bus. L'appartement se compose d'une cuisine ouverte sur l'entrée qui mène à un spacieux salon-séjour avec cheminée. De grandes fenêtres (double vitrage) apportent une belle luminosité à la pièce de vie et offrent une jolie vue dégagée sur la ville. Un dégagement (avec placard) donne accès à une salle de bains, un WC indépendant (avec lave-mains) et deux chambres (avec placards), l'une avec vue sur la ville, l'autre avec vue sur les toits. De l'autre côté de l'escalier se trouve une pièce annexe actuellement à usage de bureau / chambre. Une cave ainsi qu'un débarras en fond de cour complètent ce bien. Cet appartement bien entretenu et baigné de lumière avec de nombreux atouts et un emplacement exceptionnel est idéal pour divers projets (résidence principale, pied-à-terre, investissement locatif, etc).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 860 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 647 000 € honoraires d'agence 4,17% à la charge de l'acheteur inclus

