

270 000 €

**Contact agence**

**L'Immobilière du Cours**

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-cours@orange.fr

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1947**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Appartement 2561 Fos-sur-Mer**

À vendre, appartement en rez-de-jardin de 120 m<sup>2</sup> situé à Fos-sur-Mer, dans une copropriété future composée de seulement 2 lots, garantissant ainsi tranquillité et faibles charges. Le grand séjour lumineux s'ouvre sur une cuisine ouverte aménagée, créant un espace de vie spacieux et convivial, parfait pour recevoir ou profiter de moments en famille. L'appartement dispose de trois chambres et un dressing, offrant un grand confort de vie et un rangement optimal. Une buanderie pratique et une salle d'eau avec WC complètent ce bien. Vous apprécierez également une cuisine d'été équipée d'un barbecue, idéale pour les repas en extérieur, ainsi qu'une cour privée. Situé en centre-ville de Fos-sur-Mer, à proximité des commerces et des commodités, cet appartement allie confort, praticité et sérénité. Pour plus d'informations, contactez-nous au 04.42.40.34.47

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 270 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

